

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA
CIF.2614112

HOTĂRÂRE

privind

aprobarea inchirierii directe cu drept de preferinta a terenurilor curti constructii , in suprafata de 960 mp, cu nr.CF. si in suprafata de 720 mp, cu CF. situate in intravilanul satului Agapia, apartinand domeniului privat al comunei Agapia pe care sunt edificate constructii, catre proprietarul constructiilor-SUPERCOOP SC.TG.NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA, JUDETUL NEAMT
intrunit in sedinta extraordinara la data de 31 IULIE 2024

- ✓ **Luand in dezbatere** in plenul sedintei proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii directe cu drept de preferinta a terenurilor curti constructii , in suprafata de 960 mp, cu nr.CF. si in suprafata de 720 mp, cu CF. situate in intravilanul satului Agapia, apartinand domeniului privat al comunei Agapia pe care sunt edificate constructii, catre proprietarul constructiilor-SUPERCOOP SC. TG.NEAMT, initiat de primarul comunei Agapia
- ✓ **Vazand** referatul de aprobare a primarului in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare si raportul de specialitate al Compartimentului juridic la proiectul de hotarare ;
Cu avizul favorabil al Comisiei de specialitate ale Consiliului Local Agapia
- ✓ **Fundamentata pe urmatoarele prevederi legale:**
 - **art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, art.108 si art.333, alin.1, art.354, din OUG. nr.57/2019** privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare
 - **art.1777 si urmatoarele din Legea nr.287/2009** privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art.136 din Constitutia Romaniei
 - **art.107 din Legea nr.1/2005 a privind organizarea și funcționarea cooperăției, cu modificările și completările ulterioare**
 - **art.13, art.18 din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- ✓ **In baza** solicitarii formulate de SUPERCOOP SC.TG.NEAMT, a Studiului de oportunitate, Regulamentului de inchiriere a terenurilor ocupate de constructii din domeniul privat al comunei Agapia, in conditiile prevazute de Legea nr.1/2005 a privind organizarea și funcționarea cooperăției, cu modificările și completările ulterioare, Rapoartelor de evaluare a terenurilor intocmite de **SC.BURKHARO INTERNATIONAL SRL** care au fost insusite si aprobate de Consiliul Local Agapia
- ✓ **Luand in considerare** indeplinirea conditiilor pentru exercitarea dreptului de preferinta la inchirierea terenului pe care au fost edificate constructii; si rolul fiscal nominal unic nr.304
- ✓ **Luand in considerare** si extrasele de carte funciara din Carte Funciara nr.si nr.ale comunei Agapia si Planul de amplasament si delimitare a imobilelor
- ✓ **In temeiul** prevederilor art.129, art.196, alin.1, lit.,,a”,alin.2, lit.c, alin.6 lit.b din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1). Se aproba inchirierea directa cu drept de preferinta a terenurilor curti constructii , in suprafata de **960 mp**, cu nr.CF. si in suprafata de **720 mp**, cu CF. situate in intravilanul satului Agapia, apartinand domeniului privat al comunei Agapia pe care sunt edificate constructii, catre proprietarul constructiilor-SUPERCOOP SC TG.NEAMT, inregistrate fiscal cu numar de rol nominal unic nr..

(2). Se aproba **pretul de inchiriere a terenurilor descrise la art.1 este in suma de 0.5 EURO/MP/AN**, reprezentand **lei** , care a fost stabilit pornind de la pretul minim al inchirierii propus prin rapoartele de evaluare a terenurilor , la data intocmirii.

(3). Se aproba **durata inchirierii de 10 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor, stabilit prin hotararea consiliului local al comunei Agapia.

Art.2. Contractul de inchiriere se va incheia intre parti, cu respectarea termenelor prevazute de art.107 din Legea nr.1/2005 si OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, conform modelului din **Anexa**.

Art.3. Se imputerniceste **dl.Nastasă Neculai – Primarul comunei Agapia** cu drept de semnatura si reprezentare pentru finalizarea procedurilor privind inchirierea terenurilor de la art.1.

Art.4. Primarul comunei Agapia prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.La data prezentei alte prevederi contrare se abroga.

Art.5. Secretarul general al comunei Agapia, judetul Neamt va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
HOBINCĂ GINA

CONTRASEMNEAZĂ
secretar general al comunei Agapia

ILIOI ELENA-DOINA

Nr. 99 / 30 IULIE 2024

Nr.total consilieri locali: _13___ ; Nr.consilieri prezenti:12____;Nr.voturi PENTRU:___12___;Nr.voturi IMPOTRIVA:___