

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚA GRATUITA
(COMODAT)****încheiat la sediul Primăriei comunei AGAPIA****Având în vedere:**

- * prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA AGAPIA cu sediul în localitatea AGAPIA , str.N.Iorga, nr.140, județul NEAMT , cod fiscal 2614112, **reprezentată prin primar NASTASĂ NECULAI** , telefon: **0333408748**, fax. **0333408746**
Cont **RO62 TREZ24A510103200103X** deschis la Trezoreria Tg.Neamt, în calitate de **PROPRIETAR**, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si
2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN NEAMT- Serviciul Logistica, cu sediul în Piatra Neamt , Str.Eroilor, nr.16, prin reprezentant I./ A|Djunct al Sefului inspectoratului –Comisar –sef de Politie –**IULIAN MIHAI OSOIANU**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

,convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului în folosința gratuită spațiul situat în clădirea Dispensarului medical uman al comunei AGAPIA, str. N.Iorga, nr.139, la etaj 1, aripa stanga, judetul NEAMT , în suprafata de **30,02 mp**, în vederea funcționării Postului de Politie AGAPIA.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. sa folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv Sediul Post Politie
 - b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
 - c. sa restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui;
 - d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, cheltuielile lunare de întreținere și cele privind asigurarea utilităților, în nume propriu sau prin decontare lunară, după caz; sa efectueze plata utilitatilor aferente spatiului, în termen de 30 de zile de la data primirii decontului de cheltuieli, care se întocmeste în baza facturii / facturilor de la furnizor, în contul de virament al comodantului- RO TREZ 49321360250XXXXX, deschis la Trezoreria Tg.Neamt.
- În caz de neplata la termen, se vor calcula și penalitățile de întârziere, prevăzute de furnizorul de servicii.
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
 - f. răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
 - g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
 - h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
 - i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,
 - j. sa nu facă modificări în interiorul /exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;
 - k. sa suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul- **Nu este cazul;**

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini și sa sa-i respecte folosința în deplina liniste, sa-si desfasoare activitatea fara a fi tulburat de catre comodant
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 1 an începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Data la care bunul va fi predat pe baza de proces verbal comodatarului, va fi în termen de **5 zile** de la încheierea contractului de comodat, respectiv data de _____

III. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Consiliul local va putea hotărâ încetarea contractului de comodat sau relocarea în alte spații disponibile dacă vor exista priorități de ordin medical, potrivit destinației inițiale pentru care a fost construit/ amenajat spațiul respectiv

(4) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(5) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

IV. FORȚA MAJORA

Art. 7 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau a modului de executare în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11 În accepțiune a părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

PRIMAR,

NASTASĂ NECULAI

.....

.....

DESCRIEREA SPATIULUI
ce urmeaza a fi dat in folosinta gratuita
pentru functionarea
POSTULUI DE POLITIE AGAPIA

1. ADRESA SPATIU – LOC.AGAPIA, STR. NICOLAE IORGA NR. 139, ETAJ 1, PARTEA STANGA, COM.AGAPIA, JUD.NEAMT
2. LOCALIZARE SPATIU – INCINTA IMOBIL DISPENSAR MEDICAL UMAN, ETAJ1, PARTEA STANGA
3. DESCRIERE SPATIU – HOL INTRARE, CAMERA 1, CAMERA 2 , GRUP SANITAR CU HOL INTERIOR
4. SUPRAFATA TOTALA SPATIU - 30.02 MP
 - HOL INTRARE- 5.10 MP
 - CAMERA 1- 10.10 MP
 - CAMERA 2- 11.10 MP
 - GRUP SANITAR CU HOL INTERIOR – 3.90 MP
5. CONDITII DE ACCES – SPATII COMUNE:
 - INTRARE COMUNA PARTER
 - CASA SCARII
 - INTRARE COMUNA HOL ETAJ 1
6. CONDITII / ASIGURARE UTILITATI:
 - ENERGIE ELECTRICA- RACORDARE / CONTORIZARE SEPARATA
 - APA /CANALIZARE - RETEAUA PUBLICA – PLATA IN SISTEM PAUŞAL (COMUN) SAU CU APOMETRU SEPARAT
 - INCALZIRE- SOBA PE LEMNE SAU CALORIFER ELECTRIC
 - SALUBRITATE- CONTRACT SEPARAT

ANEXAT: PLANSA ETAJ 1(EXTRAS DIN PR.35 C/2013)
PLAN AMPLASAMENT
PLAN DE SITUATIE

NR./.....

Încheiat astăzi _____, între I.P.J. NEAMT, reprezentată de si UAT.COMUNA AGAPIA, reprezentată decu ocazia predării - primirii în folosința a spațiului situat în loc.Agapia, str.Nicolae Iorga nr.139, comuna Agapia, în incinta clădirii Dispensarului uman Agapia, etaj 1, partea stanga, spatiu ce face obiectul contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr...../....., aprobat prin HCL. Agapia nr.122/2023, modificată prin HCL.Agapia nr.7/19.01.2024 si va primi destinația de sediu al Postului de Politie Agapia.

- La predare, spațiile erau prevăzute cu următoarele dotări și caracteristici:

[illegible]

.....

.....

.....

AM PRIMIT

COMODATAR,

.....

.....