

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA**  
**Cif.2614112**

**HOTĂRÂRE**

privind

aprobare Plan Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan  
in vederea construirii unei locuinte

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA, JUDEȚUL NEAMȚ,**  
**intrunit in sedinta ordinara in data de 30 APRILIE 2026;**

- **Luand in dezbatere** proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte , initiat de primarul comunei Agapia
- **Avand in vedere:**
- referatul de aprobare al primarului in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare
- raportul de specialitate la proiectul de hotarare; cu avizul Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Agapia
- **Solicitarea D-lui. Grigoras Gheorghe Eugen** cu nr.3809 din 21.08.2024 si avizul de oportunitate pentru Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan(suprafata de 1153 mp) in vederea construire locuinta
- **proiectul nr. 47YD/2024** elaborat de S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, privind „Planul Urbanistic Zonal – pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (Suprafata de 1153 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA
- **certificatul de urbanism nr.41 din data de 07.08.2024** eliberat de UAT.comuna Agapia si celelalte anexate
- **Fundamentata pe urmatoarele prevederi legale:**
- **Prevederile art.129 alin (1) și alin. (2) lit.c), alin (6) lit c din OUG 57/2019** privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
- **Prevederile Legii 50/1991, actualizată, republicată,** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Ordinul Nr. 2701 din 30 decembrie 2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Prevederile art.25, art. 32, alin (1) lit.c), alin.(5), lit.a), art.45, lit.b), art.47, art.56 din Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- **Anuntul public** privind informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ nr.773/05.03.2026
- **Avizul Arhitectului Șef al județului Neamt, nr. 50/70797 din 16.12.2025;**
- **Avizul Nr. 805 din 27.03.2025 aviz nr.27/Z/din 27.03.2025** eliberat de catre Ministerul Culturii – Directia judeteana pentru Cultura Neamț
- **Avizul Nr.552450 din 17.09.2024** eliberat de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Petrodava”, al județului Neamț
- **Raport de Informare** și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism- Plan urbanistic zonal pentru introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte
- **Constatându-se** îndeplinirea procedurii prevăzute de legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.129 alin (1) și alin. (2) lit.c), alin (6) lit c) și art. 139 alin (1), alin(3) lit. e), din OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **P.U.G. Agapia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Agapia nr.9/ 29.03.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**
- **In temeiul prevederilor art. 129, ale art. 154, alin. (6), ale art. 155, alin. (7), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr 57/2019** privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Plan Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte, generat de imobilul situat în extravilan comuna Agapia, judetul Neamt, proiect nr 47YD/ 2024 elaborat de S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT SRL.,

pentru Initiator /beneficiar Grigoras Gheorghe -Eugen,casatorit, impreuna cu raportul de informare și consultare a publicului, în conformitate cu **Anexa** la prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism, in conditiile legii.

**Art.4.** Primarul - prin aparatul de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Agapia, judetul Neamt va comunica prezenta hotarare instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
SOLOMIA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
secretar general al comunei Agapia  
ILIOI ELENA-DOINA

Nr. <sup>30</sup> / 30 APRILIE 2026

Nr.total consilieri locali: 13 ; Nr.consilieri prezenti: 13;Nr.voturi PENTRU: 13;Nr.voturi IMPOTRIVA:- 0