

HOTĂRÂRE

privind

neexercitarea dreptului de preempțiune al UAT Agapia
asupra imobilului înscris în CF.50999 al comunei Agapia

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA, JUDEȚUL NEAMȚ,
intrunit în ședința ordinară în data de 30 APRILIE 2026;**

- **Luând în dezbatere** proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al UAT Agapia asupra imobilului înscris în CF.50999 al comunei Agapia, inițiat de primarul comunei Agapia
 - **Având în vedere** referatul de aprobare al primarului în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre
 - **Analizând** raportul de specialitate la proiectul de hotărâre; cu avizul Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Agapia
 - **Văzând Adresa nr.551 din 17.03.2026** prin care Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, ne informează asupra neexercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea-cumpărarea imobilului situat în localitatea Varatec, com.Agapia, jud.Neamț, înscris în cartea funciara cu CF. nr.50999, aflat în proprietatea SC.MOLDAVIA SRL, clasat ca monument istoric cu denumirea: CASA LAHOVARY cod NT-II-m-B-10731, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, imobil compus din teren în suprafață de 18800 mp teren din acte și 5 (cinci) corpuri construcții, pentru care transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale
 - **Luând la cunostință și Notificarea de instrainare** emisă de SC. MOLDAVIA SRL prin împuternicit Alexandru Filimon, cu prețul propus de 900.000 EURO
- Fundamentată pe următoarele prevederi legale:**
- **art.129, alin. 1 și alin.14 din OUG. Nr.57/2029** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - **Prevederile art. 4 alin. (1) – 8¹ din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**)** privind protejarea monumentelor, cu modificările și completările ulterioare
 - **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - **prevederile art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, rep
- **În temeiul prevederilor art. 129, ale art.136, art.139, ale art. 154, alin. (6), ale art.155, alin. (7), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;**

HOTĂRĂȘTE:

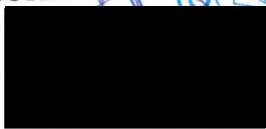
Art.1. Se aprobă neexercitarea de către U.A.T. comuna Agapia a dreptului de preempțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în localitatea Varatec, com.Agapia, jud.Neamț, înscris în cartea funciara cu CF. nr.50999, aflat în proprietatea SC.MOLDAVIA SRL, clasat ca monument istoric cu denumirea: **CASA LAHOVARY cod NT-II-m-B-10731**, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Imobilului clasat ca monument istoric pentru care se aproba neexercitarea de către U.A.T. comuna Agapia a dreptului de preempțiune în cazul punerii în vânzare, este format din **18.800 mp teren din acte și 5 (cinci) corpuri de construcții**, descrise în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

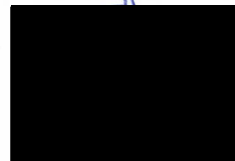
Art. 3. Se mandatează primarul comunei Agapia, județul Neamț în vederea îndeplinirii formalităților legale de neexecutare dreptului de preempțiune care prin intermediul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Agapia, județul Neamț va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și se va aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet la adresa www.agapia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
SOLOMIA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
secretar general al comunei Agapia
ILIOI ELENA DOINA



Nr. 29 / 30 APRILIE 2026

Nr. total consilieri locali: 13; Nr. consilieri prezenti: 13; Nr. voturi PENTRU: 13; Nr. voturi IMPOTRIVA: -