

ANEXA nr. 3 la HCL. Agapia nr.19 / 11 martie 2025

**DOCUMENTAȚIE
DE ATRIBUIRE A PAJIȘTILOR COMUNALE
PROPRIETATE PRIVATĂ A U.A.T.COMUNA AGAPIA**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

U.A.T. COMUNA AGAPIA - DOMENIUL PRIVAT.

COD FISCAL: 2614112

ADRESA: Comuna Agapia, sat Agapia, Str. Nicolae Iorga nr. 140, Județul Neamț

TELEFON: Tel. 0333408748, fax. 0333408746

E-MAIL: primariaagapia@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Agapia, sat Agapia, Str. Nicolae Iorga nr. 140, Județul Neamț.

Data limită pentru depunerea dosarelor: între **17.03.2025 - 02.04.2025**.

Procedura de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Agapia se va organiza în data de **07.04.2025, ora 10⁰⁰**, la sediul Primăriei Comunei Agapia.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat: terenuri cu categoria de folosință “pajiște”, proprietate privată a Comunei Agapia, în suprafață de **11,60 ha**, situată în blocul fizic BF-2489, parcela 1P, trupul de pășune: Stâna Turistică 2 Filioara, sat Filioara, jud. Neamț, **parte din CF.Nr.52380**, conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3 Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Agapia, în

condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști pot beneficia de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Agapia, aprobat prin H.C.L. AGAPIA nr 84/29.09.2017, în vigoare până în anul 2027.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai o dată la 5 ani conform prevederilor specificate în Amenajamentul pastoral al comunei Agapia.

3. Condiții generale ale închirierii

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pajiște”, proprietate privată a Comunei Agapia, situate în extravilanul comunei Agapia și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină, în condiții corespunzătoare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord TELEKOM, etc.).

3.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de amenzi contravenționale.

3.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata executării contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4 Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens, se va insera o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al Comunei Agapia, aprobat prin H.C.L. nr. 84/29.09.2017.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă care să nu depășească termenul maxim de 10 ani, în condițiile stabilite de art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

3.6 Chiria minimă

Prețul este de **540 lei /ha/an**, care se poate actualiza, în funcție de rata anuală a inflației.

Prețul închirierii este stabilit cu respectarea condițiilor [art. 6](#) alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

În condițiile art. 9 alin. (7¹) din OUG nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre VALOAREA IERBII DISPONIBILE PENTRU ANIMALE și VALOAREA TOTALĂ A CHELTUIELILOR CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE AMENAJAMENT PASTORAL, raportat la suprafața de pajiște închiriată respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

VALOAREA IERBII DISPONIBILE PENTRU ANIMALE reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă (9,7 tone masa verde /ha) și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene (HCJ nr. 290/20.12.2024: 75 lei /tonă), conform prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind 8,439 lei, pentru 11,60 ha de pajiște în trupul de pasune Stana Turistica II.

VALOAREA TOTALĂ A CHELTUIELILOR CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE AMENAJAMENT PASTORAL, raportat la suprafața de pajiște închiriată este de 187,80 lei/ha, respectiv 2.178 lei pentru 11,60 ha de pajiște în trupul de pasune Stana Turistica II.

NIVELUL MINIM AL PREȚULUI ÎNCHIRIERII astfel stabilit este de 540 LEI /HA/AN.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat.

3.7 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, se impun condiții speciale în cazul în care se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu există condiții impuse prin acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

3.8 Atribuirea contractului de închiriere are loc, dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha și maxim 1 UVM/ha, în vederea respectării condițiilor de eligibilitate și a cerințelor specifice pentru fermierii care doresc să acceseze subvenții în cadrul măsurilor de agro-mediu și agricultură ecologică.

Unitatea Vită Mare (UVM) - reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda

astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR
ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM
conform Ordinului 544/2013.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

Se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :

4.1 Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe ofertanților persoane juridice

1. Să aibă calitatea de agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din Județul Neamț.
2. Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare.
3. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
4. Persoanele juridice nu pot închiria mai mult de un trup de pasuneori/sau încheia mai mult de un contract de închiriere pasune cu U.A.T.C. AGAPIA. Nu pot participa concesionarii și chiriasii care au deja contracte cu UAT.Agapia.
5. Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Agapia.
6. Să aibă incluse ca obiecte de activitate înregistrate în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată:
CAEN 0141 - creșterea bovinelor de lapte;
CAEN 0142 - creșterea altor bovine;
CAEN 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor;
CAEN 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
7. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.
8. Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi.
9. Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- 10. Crescătorii de animale, fermierii sau persoane juridice, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Agapia sau care se află în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni, nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.**

11. Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

4.2 Condițiile specifice de participare la procedura de închiriere pentru ofertanții ce au calitatea de asociații ale proprietarilor de animale

1. Să aibă calitatea de Asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 2. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții la bugetul local.
 3. Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Agapia.
 4. Asociațiile nu pot închiria mai mult de un trup de pășune și nici nu pot încheia mai mult de un contract de închiriere pășuni cu U.A.T.C. AGAPIA.
 5. Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvide - de pe raza Comunei Agapiași satele aparținătoare, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
 6. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și **maxim 1 UVM/ha.**
 7. Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi.
 8. Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin **un an** înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
 9. Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
 10. **Crescătorii de animale, fermierii sau asociațiile, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Agapia sau care se află în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.**
- 5 Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

4.3 Condițiile specifice de solicitare pentru ofertanții persoane fizice

1. Să aibă domiciliul sau reședința pe raza localității/comunei (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale.
2. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local.
3. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și **maxim 1 UVM/ha.**
4. Persoanele fizice nu pot închiria mai mult de un trup de pășune sau încheia mai mult de un contract de închiriere cu U.A.T.C. AGAPIA.
5. Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și registrul agricol, la zi.
6. Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
7. Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Agapia.
8. **Crescătorii de animale, fermierii, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Agapia sau care se află în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură.**
9. Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

1. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, taxei și a penalităților datorate;
9. **în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul sau subînchirierea.
11. **în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.**
12. moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și de existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
13. **dacă nu respecta obligația pentru efectuarea de lucrări de întreținere a acestui teren, precum și pentru amenajări pastorale, lucrări ce vor fi comunicate locatorului spre informare și avizare semestrial.**
14. refuzul preluării animalelor locuitorilor Comunei Agapia care au ferme de subzistență și nu pot asigura pășunarea.
15. nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățării și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofă terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractul de închiriere încheiat.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a contractului de închiriere

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor și înscrierea lor în ordinea înregistrării, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin HCL și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține toate documentele și datele cerute prin prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este *declarată neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5.Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale, crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Agapia trebuie să fie legal constituite **cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.**

6.7 Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.8 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de participare la procedura de atribuire

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Agapia o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice sau fizice care solicită închirierea prin atribuire directă vor anexa cererii formulate prin reprezentant legal, un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha **și maxim 1 UVM/ha.**

Tabelul va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să rezulte că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, este înscris în R.N.E.

7.3 În situația în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul/adeverința eliberată printr-o atestare se atestă că proprietarul are înscrise în R.N.E. animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, comisia va lua în considerare adeverința privind înscrierea animalelor în R.N.E.

7.4 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (**persoane fizice**), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște, parcela solicitată, numărul de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată.

La cerere, se va anexa cerere însoțită de documente (adeverință, etc.) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune sunt înscrise în R.N.E. și Registrul agricol, la zi.

7.5 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște, iar solicitanții sunt de același rang, se va atribui suprafața corespunzătoare cu numărul de animale deținute de fiecare.

7.6 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

7.7 Documente ce însoțesc cererea

A) PERSOANE FIZICE

1. Act de identitate în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
3. Document eliberat/vizat(adeverință etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha
4. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Agapia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Agapia, la zi.

B) PERSOANE JURIDICE

1. Certificat de înregistrare (CUI/CIF.) în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate.
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
4. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. - Neamț (adeverință etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încărcatura minimă de 0,3 UVM/ha
5. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Agapia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Agapia, la zi.

C) ASOCIAȚII ÎNFIINȚATE CONFORM O.G. NR. 26/2000

1. Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), în copie certificată pentru conformitate.
2. Statutul și actul constitutiv, în copie certificată pentru conformitate,
3. Certificat de grefa eliberat de Judecătoria Târgu Neamț privind înregistrarea asociației, în copie certificată pentru conformitate.
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcatura minimă de 0,3 UVM/ha.
6. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Neamț (adeverința) din care să rezulte că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE.
7. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Agapia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Agapia.

FORMULARE IN ANEXA LA DOCUMENTATIE:

1. CERERE / tipizată
2. DECLARAȚIE/ F1
3. DECLARAȚIE pe propria răspundere/ F2
4. DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ F3
5. FORMULAR de ofertă financiară/ F4(daca este cazul).

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor- Tribunalul Neamț, Secția comercială și de contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**INITIATOR,
PRIMAR,
NASTASĂ NECULAI**

**Secretar General,
Ilioi Elena-Doina**

**Consilier Juridic Superior,
Mălinici-Pruteanu Mihaela-Simona**

ANEXA 1

TABEL- Mod de calcul preț minim anual al chiriei pentru pășunat

PĂȘUNE ÎNCHIRIATĂ	STANA TURISTICA II
Suprafață de închiriat	11,60 ha
Producție masă verde tone/an conform Amenajament pastoral	9.7 tone /ha
Preț anual masă verde în lei tonă conform H.C.J. Neamț nr.290/20.12.2024	75 lei/tonă/an
Venituri totale în lei/an	8,439 lei /an
Cheltuieli /ha/an conform Amenajament pastoral	187,890 lei/ha/an
Cheltuieli totale în lei /an	2,178 lei/an
Diferența între venituri totale și cheltuieli totale=Prețul minim al chiriei în lei /an	6,264 lei/an
Prețminim chirie ha/an	540 lei/ha/ an

Anexa 2

Taxa de înscriere la închieriere pășune prin atribuire directă este în valoare de **120 lei**, iar contravaloarea documentației de atribuire este de **60 lei**.

Plata se va efectua la Compartimentul Taxe și Impozite locale, anterior depunerii cererii de înscriere.

La dosar se vor anexa în original dovada achitării taxelor antemenționate.