

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA
CIF. 2614112

H O T Ă R Ă R E
privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025
la nivelul comunei Agapia, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Agapia, județul Neamț;
Intrunit în sesiunea ordinară în data de 23 DECEMBRIE 2024

✓ **Având în vedere** prevederile:

- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

✓ **Având în vedere** prevederile:

- art.129, alin.2, lit.b, pct.4, lit.c, din OUG. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

- art. 5 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.454, art.456, al.2, art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), Art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.489, art.493, art.495 lit.”f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- art.266 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

- HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii nr.196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică, cu privire la rata inflației pe pentru anul fiscal 2023, de **10.4 %**

□ **Analizând** Planul Urbanistic General al comunei Agapia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Agapia cu nr. 9/29.03.2012 și Nomenclatorul stradal al comunei Agapia, aprobat prin HCL nr.50/2016, cu modificările și completările ulterioare

✓ **In baza HCL Agapia** cu nr.70/2024 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025,

✓ **Văzând** referatul de aprobare a primarului comunei Agapia și referatul serviciului financiar contabilitate, impozite și taxe locale, gospodărire comună, spații verzi privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, cu propunerea de ajustare a cotelor adiționale aplicate taxelor și impozitelor locale, în condițiile Codului fiscal;

- **Cu avizul Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Agapia**

✓ **In temeiul** prevederilor art. 129, ale art. 154, alin. (6), ale art.155, alin.(7), precum și ale art.196, alin.1, lit.,a”, din O.U.G. nr.57/2019 **privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, astfel :

a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt cele din anul 2024 la care s-a adăugat indicii de inflație de **10.4 %**, (cu excepția celor prevăzute la **art.470, alin.5. și alin.6** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal) și sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul **2025** care constituie **Anexa nr.1;**

b) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la **art. 457 alin. (1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabileste la **0.1 %**;

c) Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la **art.458 alin.(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (calculul impozitului pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice) **se stabileste la 0.3 %** , asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta, in caz contrar acesta produce efecte incepand cu anul fiscal urmator;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Daca nu este precizata valoarea , se utilizeaza valoarea din baza de date a organului fiscal

d) Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la **art.458 alin.(3)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare **se stabileste la 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

e) Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin.(1) in cazul persoanelor fizice) **se stabileste la 2 % asupra valorii impozabile.**

f) Cota prevazuta la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare (impozitul/ taxa pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice), **se stabileste la 0.1% asupra valorii impozabile.**

g) Cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare(impozitul /taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice) **se stabileste la 1% asupra valorii impozabile a cladirii.**

h) Cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare (impozitul /taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol) **se stabileste la 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

i) Cota prevazuta la art.460, alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare (impozit/taxa pe cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii cinci ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice) **se stabileste la 5 % .**

j) Pentru mijloacele de transport hibride impozitul se reduce cu 95 %

Art. 2. Pentru plata cu anticipatie pana la **31 martie 2025** a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, se acorda o bonificatie ,potrivit prevederilor **art.462, alin.(2), art. 467 alin.(2) si art. 472 alin.(2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completariile ulterioare , dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/ taxei pe cladiri - **10%**
- in cazul impozitului/ taxei pe teren - **10%**
- in cazul impozitului pe mijloacele de transport- **10 %**

Art. 3. Cotele aditionale, prevazute la **art.489, alin.(2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **in anul 2025**, se ajusteaza dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului si taxei pe cladiri:
 - ce apartin persoanelor fizice prevazute la **art.457, alin.1, art.458, alin.(1)**, la **20 %**
 - ce apartin persoanelor juridice **art.460, alin.(1), si alin.(2)** la **10 %**;
- b) in cazul impozitului si taxei pe teren, prevazute la **art. 465, alin.(2), art. 465, alin.(4), art.465, alin.(7)** la **20 %** ;
 - in cazul impozitului si taxei pe teren (numai pentru terenul din intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri pentru constructii) la **20 %** ;
- c) in cazul impozitelor pentru mijloacele de transport, conform **art. 470, alin.(2), alin.(7) , alin.(8)** la **20%**;
- d) in cazul taxelor pentru eliberarea:
 - certificatului de urbanism, la **20 %** ;
 - avizului Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, la **20 %** ;
 - autorizatiei de foraje si excavari, la **20 %** ;
 - autorizatiei de amplasare chioscuri, tonete, etc.(**art.474 alin.14**) la **20 %** ;
 - autorizatiile privind lucrari de racorduri si bransamente, la **25 %** ;
 - certificatul de nomenclatura stradala la **45 %** ;
 - autorizatiei sanitare de functionare, la **20 %** ;
 - atestatului de producator, la **0 %** ;
 - carnetului de comercializare a produselor agricole, la **0 %** ;
 - taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, la **0 %** ;
 - taxa pentru eliberareade copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, la **20 %**
 - taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa, la **0 %** ;
- e)in cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
 - in cazul afisajului situat la locul derularii activitatii, la **20 %** ;
 - in cazul oricarui panou, afisaj sau structura de afisaj ptr. reclama si publicitate, **25 %**
- f)in cazul impozitului pe spectacole, la **0 %** ;

(2). Se aproba criteriile de stabilire a cotelor aditionale prevazute la **art. 489** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal dupa cum urmeaza, insa nelimitandu-se la acestea:

CRITERII ECONOMICE, SOCIALE SI GEOGRAFICE SI NECESITATI BUGETARE :

- asigurarea unui nivel corespunzator al veniturilor la bugetul local al comunei
- pastrarea unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori in vederea asigurării - caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale, politică publică asumată de UAT Comuna Agapia in ultimii ani;
- rata inflatiei- comunicata de INSSE
- necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei Agapia, pe perioada urmatoare;
- promovarea si dezvoltarea comunei la statiune turistica de interes local;
- necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei;
- determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele și să fie devină comparabile cu piața imobiliară reala;
- alte criterii avand la baza considerente de natura economica, sociala, determinate de necesitățile bugetului local

(3). In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe, cotele aditionale prevazute

la alin.(1) se adauga la nivelurile prevazute **ANEXA 1** si se calculează conform Normei metodologice.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului/ taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul **2025**, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al comunei Agapia cu nr.39 din 28 decembrie 2010.

Art. 5. Se aproba taxele speciale pentru anul 2025 si alte taxe locale conform art.486 din Codul fiscal, in conformitate cu **Anexa 2** si Regulamentul de aplicare privind calculul si plata acestora , in conformitate cu **Anexa 3**.

Art. 6. Se aproba Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Agapia prin care s-au instituit / stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anterior anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa 4**.

Art. 7. (1). Se aprobă condițiile si procedura de acordare a facilităților fiscale prevazute in Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr. 5**.

(2). Se aproba anulara din evidentele fiscale a sumelor mai mici de **40 lei**, aflate in sold la data de **31. 12.2025**, conform art. 266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Primarul comunei Agapia prin Serviciul financiar contabilitate, impozite si taxe locale,gospodarire comunala,spatii verzi va asigura ducerea la indeplinire la prevederilor prezentei hotarari.

Art.10. Hotararea are caracter normativ si intra in vigoare la data de 01.01.2025.

Art.11. Secretarul general al comunei Agapia, judetul Neamt va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
MOȘNEAGU PETRU

CONTRASEMNEAZĂ
secretar general al comunei Agapia
ILIOI ELENA-DOINA

Nr. 144 / 23 DECEMBRIE 2024

Nr. total consilieri locali: __13__ ; Nr.consilieri prezenti: __13__ ;Nr.voturi PENTRU: __12__ ; Nr.voturi IMPOTRIVA: __1__