



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL
BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediu: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, judet Bacau; CUI: RO29985112; tel/fax: 0234 705860;
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;
E-mail: bejcirnu@gmail.com

Dosar nr. 233/2020
Data: 14.09.2023



CATRE,
PRIMARIA AGAPIA
Cu sediul in comuna Agapia, judetul Neamt

Alaturat la prezenta, va înaintam publicatia de vanzare nr. 233/14.09.2023, in vederea afisarii la sediul Primariei Agapia, urmand ca procesul verbal in acest sens sa fie intocmit de catre functionarul institutiei insarcinat cu asemenea atributii.

Totodata va rugam sa ne transmiteti procesul verbal de afisare.

Executor judecatoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,

E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 233/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
intocmită în data de 14.09.2023

Subsemnatul Cirnu Eugen, executor judecătoreesc în cadrul BEJ Cirnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.10.2023 orele 14:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Agapia, sat Agapia, județul Neamț, constând în teren intravilan în suprafața de **1493 m.p.**, pe care este edificată construcția C1- locuința P+M, în suprafața construită la sol de 199 m.p., având nr. Cadastral 517, respectiv 517-C1, înscris în CF nr. 50087 (nr. CF vechi: 510) a localității Agapia, județul Neamț, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **IGNATOV OCTAVIA MARIANA**, cu domiciliul în comuna Agapia, sat Agapia, județul Neamț și **IGNATOV ANDREI**, cu domiciliul în comuna Tacuta, sat Dumasca, județul Vaslui, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.10.2020, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, prin împuternicit Improvement Credit Collection, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Airport Tower, et. 6, sector 1, pentru recuperarea sumei de 850.041,72 lei, reprezentând debit restant la care se vor calcula dobanzi și penalități aferente debitului până la lichidarea integrală a creanței, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1108/07.05.2008 la Biroul Notarial Public Blaj-Avram Liliana și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3780/19.12.2006 la Biroul Notarial Public Blaj Avram Liliana, la care se adaugă cheltuieli de executare silită în suma de 16.696,50 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de garanție imobiliară nr. 3780/19.12.2006 emis de BNP Blaj Avram Liliana în favoarea Volksbank Romania SA, Contract de garanție imobiliară nr. 1108/07.05.2008 emis de BNP Blaj Avram Liliana în favoarea Volksbank Romania SA Sucursala Neamț, Somatie imobiliară nr. 233/31.08.2020 emis de BEJ Cirnu Eugen în favoarea Banca Transilvania SA.

Prețul de începere al licitației publice este de 205.065,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, județul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 22.01.2020. În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătorei Targu Neamt, la sediul Primăriei Agapia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 14.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

